

Số: 184...../TB-THADS

Phong Điền, ngày 21 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam
- Chi nhánh huyện Phong Điền- Cần Thơ II;
- Ông Nguyễn Văn Dũng – sinh năm 1965;
- Bà Nguyễn Thị Bảy Đen – sinh năm 1967;
- Hộ Khẩu thường trú: ấp Mỹ Ái ( nay là ấp Mỹ Nhơn), xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
- Chỗ ở: ấp Bình Thạnh, xã Giai Xuân, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST ngày 25 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ- CCTHADS ngày 09 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 071122/CT- SP ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song pha.

Căn cứ Thông báo số 182/BC - DTN ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam – chi nhánh Cần Thơ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Phong Điền- Cần Thơ II;

Người phải thi hành án : Ông Nguyễn Văn Dũng – sinh năm 1965;

Bà Nguyễn Thị Bảy Đen – sinh năm 1967;

Hộ Khẩu thường trú: ấp Mỹ Ái ( nay là ấp Mỹ Nhơn), xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Chỗ ở: ấp Bình Thạnh, xã Giai Xuân, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Nội dung: Diện tích 867.4m<sup>2</sup> (CLN), thửa 332, tờ bản đồ 02( theo mảnh trích đo địa chính số 90/TTKTTNMT ngày 28/10/2022 của trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01384 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 25/7/2008 cho ông Nguyễn Văn Dũng, đất tọa lạc ấp Mỹ Long, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ với giá đã giảm lần 1 là 323.897.160đồng ( Ba trăm hai mươi ba triệu tám trăm chín mươi bảy ngàn một trăm sáu mươi đồng). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 293.528.160đồng ( Hai trăm chín mươi ba triệu trăm năm hai mươi tám ngàn một trăm sáu mươi đồng) giá trị cây trồng là 30.369.000đồng.

Diện tích 5.204, 2m<sup>2</sup> (LUC), thửa 360 tờ bản đồ 02( theo mảnh trích đo địa chính số 89/TTKTTNMT ngày 28/10/2022 của trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01270 do UBND huyện Phong Điền cấp ngày 04/6/2008 cho ông Nguyễn Văn Dũng, đất tọa lạc ấp Mỹ Long, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ với giá đã giảm lần 1 là 1.960.837.680đồng ( Một tỷ chín trăm sáu mươi triệu tám trăm ba mươi bảy ngàn sáu trăm tám mươi đồng). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất là 1.667.425.680đồng ( Một tỷ sáu trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi lăm ngàn sáu trăm tám mươi đồng, giá trị cây trồng của ông Trần Hoài Oai là 171.842.000đồng, giá trị cây trồng của Phạm Văn Cu là 121.570.000đồng,

Như vậy tổng giá trị tài sản kê biên là : Tổng giá trị của hai tài sản trên là 2.284.734.840 đồng (Hai tỷ hai trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm ba mươi bốn ngàn tám trăm bốn mươi đồng) làm giá khởi điểm để phát mãi.

Công ty đấu giá hợp danh Dung Trung Nam – chi nhánh Cần Thơ đã thông báo bán đấu giá theo quy định nhưng không có người tham gia trả giá.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền thông báo cho bên được thi hành án, bên phải thi hành án. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo có quyền thỏa thuận mức giảm giá. Quá thời hạn trên các đương sự không thỏa thuận được mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các đương sự để biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Viện KSND H Phong Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Điền Võ Đức Phương*